

Vi har skapat

# TRIVSEL & TRYGGHET

sedan 1976



Din totalförvaltare för ett lönsamt fastighetsägande



Fastighetsservice AB

Vi har skapat trivsel och trygghet sedan 1976



Michael Bergander och Mats Bergander

**Historik:** Initiativet till att bilda FF-Fastighetservice AB togs 1976 av Fastighetsarbetsgivarnas Förbund (FF). Under 80-talet tillkom även Sveriges Fastighetsägareförbund och ett antal regionala Fastighetsägareföreningar som delägare för att kunna erbjuda sina medlemmar ett helhetskoncept inom fastighetsförvaltning. 1994 förvärvades aktiemajoriteten av företagets dåvarande VD Ingemar Bergander. VD för bolaget är sedan 2006 Mats Bergander som idag, tillsammans med Michael Bergander, äger företaget.



Vi har skapat trivsel och trygghet sedan 1976



## Vi skapar trivsel och trygghet

Som fastighetsägare finns det viktigare och mer värdeskapande uppgifter att sköta än den löpande förvaltningen. Dessutom är det svårt att hitta mångsidig personal då det krävs en bred kompetens inom många olika områden.

Av just den anledningen bildades FF Fastighetsservice redan 1976. Idag har vi vuxit till mer än 145 medarbetare och finns på 22 orter i Sverige. I takt med vår tillväxt har vi också axlat många av de utmaningar som fastighetsägare står inför idag och i framtiden.

En fastighet är en investering som med rätt skötsel stiger i värde och är en trygg investering år efter år oavsett konjunktur.

På FF Fastighetsservice arbetar vi i huvudsak inom 4 verksamhetsområden: Ekonomisk förvaltning, Teknisk förvaltning, Fastighetsskötsel och Städservice. Vi kan med den bredden bli er totalleverantör av fastighetsservice eller om så önskas vara en avlastning till er.

## Ekonomisk förvaltning

### Ekonomi med ordning och reda

FF Fastighetsservice Ekonomiska förvaltning tar hand om det tidskrävande pappersarbetet åt er. Det är många saker som skall skötas när man har en fastighet och då är det viktigt med ordning och reda.

Vi på FF arbetar i allt större utsträckning med den senaste tekniken för att förenkla och effektivisera det här arbetet, samtidigt som det blir transparent och fullt tillgängligt för dig som ägare. Via vår hemsida kan både du som fastighetsägare och dina hyresgäster nå flera av tjänsterna vi tillhandahåller. Det kan vara allt ifrån attes-tering av era fakturor på webben till att se era inrapporterade ärenden och ta del av underhållsplanen.

Så oavsett om du vill ha hjälp med bokföring, avise-ringar, försäkringar, hantering av lån, årsredovisningar, årsstämmor eller kontraktshantering och deklarationer så finns vi här för att hjälpa dig. Vi har både resurserna och kompetensen att avlasta dig och se till att pappers-arbetet blir ett rent nöje.

## Teknisk förvaltning

### Underhåll av fastighetens värde

FF Fastighetsservice Tekniska förvaltning är en av de viktigaste delarna när det kommer till en fastighets ekonomiska värdeutveckling och driftsekonomi. Inom den tekniska förvaltningen fokuserar vi på fastigheten som helhet med alla dess installationer. Att optimera en fastighet för bästa ekonomi är samtidigt något som bidrar till att miljön gynnas. Men det är ett omfattande arbete.

Det betyder bland annat att vi utför omfattande besikt-ningar både enligt de lagar som ska följas för respektive del i en fastighet men också enligt den målsättningen vi själva har för vad som är en god driftsekonomi för fastighetstypen. Vi sköter därför kontakten med myndigheter, hyresgäster och försäkringsbolag.

Vi kan dessutom åta oss uppgifter, som normalt sett hamnar på olika byggtreprenörer, med fullt kvalitets-ansvar enligt plan- och byggnadslagen. Se vår tekniska förvaltning som din ställföreträdare eller högra hand.



“Vi på FF Fastighets service kan hjälpa dig med din fastighet oavsett om du bara vill ha en punktinsats eller om du vill ha en helhetslösning”



## Fastighetsskötsel

### Portvakten som företag

FF Fastighetsservice erbjuder skötsel av både själva fast-igheten och de kringliggande områdena. Att sköta träd-gårdar och lekplatser är lika viktigt som att sköta själva fastighetens underhåll. Intrycket som hyresgästerna får består av många delar och det är alltid helheten som är vårt fokus. I verksamhetsområdet Fastighetsskötsel ingår förutom trädgårdsskötsel även reparation och underhåll. Det omfattar självklart både installationer som fastighet.

Med 24 timmars jourtjänst är vi snabbt på plats med rätt kompetens oavsett felets art. Förutom fastighetsskötsel erbjuder vi också boendeservice vilket dels är bekvämt, samt underlättar för hyresgästerna. Vi utför exempelvis fönsterputsning, storstädning, flyttning, montering av möbler för dom som behöver det. Oavsett önskemål så har vi på FF Fastighetsservice resurserna som krävs när det kommer till skötsel.

## Städservice

### Certifierade städare sparar pengar åt dig

FF Fastighetsservice Städservice skapar trivsel för hyresgästerna. Vi arbetar med kompetent personal som känner stolthet för det dom skapar med sitt arbete.

Vår personal utbildas successivt tillsammans med de ledande leverantörerna av städssystem. Vi jobbar självklart med miljövänliga och moderna tekniker för skötsel av alla de utrymmen som ska skötas.



Vi skapar trivsel och trygghet



Fastighetsservice AB

Fastighetsarbetsgivarna  
• omega

Auktoriserad  
serviceentreprenör



**FF-Fastighetsservice AB**

Växel: 0771-330 300 | E-post: [info@ff-fastighetsservice.se](mailto:info@ff-fastighetsservice.se) | [www.ff-fastighetsservice.se](http://www.ff-fastighetsservice.se)